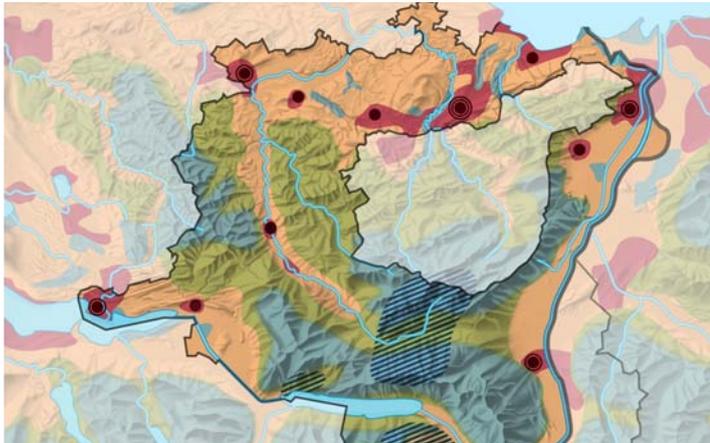


---

## Raumentwicklung



Die Ansprüche an unseren Lebensraum und die Vielfalt der damit verbundenen Interessen nehmen laufend zu. Im Fachbereich Raumentwicklung werden diese mit dem Ziel einer zukunftsfähigen räumlichen und verkehrlichen Entwicklung aufeinander abgestimmt.

Fachbereichsübergreifend erarbeiten wir weit-sichtige Lösungen, die sowohl in funktionaler als auch gestalterischer Hinsicht überzeugen. Die politische Akzeptanz und die Realisierung unserer Planungen sind für uns von grosser Bedeutung. Deshalb sind uns transparente und partizipative Verfahren und die Vermittlung zwischen den Beteiligten wichtig.

---

## WIR

Unsere Kompetenzen:

- Integrale Raum- und Verkehrsplanung
- Planungs- und Baurecht
- Prozessgestaltung und Moderation
- Fachpersonal aus den Bereichen Stadtplanung, Architektur/Städtebau, Geografie, Verkehrswissenschaften

---

## PLANEN

Unsere Leistungen:

- Leitbilder und Entwicklungskonzepte für Areale, Quartiere, Gemeinden und Regionen
- Orts- und Regionalplanung
- Gestaltungs- und Quartierpläne
- Erschliessungspläne
- Standortevaluierungen

---

## FÜR

Unsere Kunden:

- Städte und Gemeinden
- Bund und Kantone
- Grundeigentümer
- Projektentwickler

---

## MEHR

Ihr Mehrwert:

- Qualitativ hochstehende Ergebnisse
- Nachhaltige Wertschöpfung
- Höhere Akzeptanz durch umsichtige Planung

---

## ZUKUNFT

Unsere Ziele, die wir verfolgen:

- Ganzheitliche, integrale Lösungsansätze
- Projektvorschläge, die auch mittel- und langfristig funktionieren
- Mehrwert für betroffene Nutzer und Umwelt

---

## Orts- und Regionalplanung

---



Viele Städte und Gemeinden fragen sich, wie sie sich in Zukunft weiterentwickeln und zusammenarbeiten wollen. Im Rahmen der Agglomerationsprogramme und Regionalplanungen werden Zukunftsbilder entworfen und die funktionalen Aufgaben der Gemeinden skizziert.

In der Ortsplanung gilt es, diese neuen übergeordneten Zielbilder zu präzisieren, konkrete Antworten auf offene Fragestellungen der eigenen Gemeindeentwicklung zu formulieren und für Grundeigentümer verbindlich festzulegen. Der Einbezug von Bevölkerung, Gewerbe und Verbänden in den Ortsplanungsprozess ist für die Qualität und den Erfolg der Planung besonders wichtig.

### Unsere Dienstleistungen:

- Agglomerationsprogramme
- Überkommunale Entwicklungskonzepte
- Stadtentwicklungskonzepte
- Bau- und Zonenordnungen
- Erschliessungsplanungen
- Parkplatzreglemente
- Grundlagenstudien, Erfolgskontrollen und Monitorings
- Prozessgestaltung und Partizipationsverfahren

---

## Quartier- und Gestaltungsplanung

---



Auslöser von Planungen in Quartieren und Arealen sind oft technischer und rechtlicher Natur. Es fehlt eine Erschliessungsanlage oder die Nutzungsabsichten entsprechen nicht der Grundordnung.

Neben diesen «Basics» ist es in einer Arealentwicklung zentral, auch übergeordnete funktionale und gestalterische Aspekte zu erörtern. Deshalb entwickeln wir als Grundlage für Quartier- und Arealplanungen ortsbauliche Leitbilder. Sie zeigen den Mehrwert der Planung für die Gemeinde und die Eigentümer. Die rechtliche Umsetzung erfolgt anschliessend mit dem Quartierplan, Gestaltungsplan und/oder mit privatrechtlichen Verträgen.

### Unsere Dienstleistungen:

- Standortevaluationen
- Quartieranalysen
- Ortsbauliche Leitbilder
- Durchführung von Quartier- und Gestaltungsplanverfahren
- Privatrechtliche Erschliessungen und/oder Landumlegungen

---

## Verfahrensbegleitung

---



Die öffentliche Hand und Private werden mit immer komplexeren Rahmenbedingungen in der Planung und Projektentwicklung konfrontiert. Daher sind die richtige Prozessstrategie und fundierte planungs- und baurechtliche Abklärungen Ausgangspunkt einer erfolgreichen Entwicklung. Weiter gilt es, Lösungen zu finden, die den Bedürfnissen verschiedener Interessensgruppen Rechnung tragen und eine hohe Akzeptanz geniessen. Ein bewährtes Mittel um dies zu erreichen sind kooperative Verfahren. Mittels Wettbewerben und Studienaufträgen werden verschiedene Ansätze aufgezeigt, diskutiert und die besten Lösungen ausgewählt.

Über das Wettbewerbsverfahren hinaus beraten wir unsere Projektentwickler in Fragen der planungs- und baurechtlichen Umsetzung. Dies können baurechtliche Vorentscheide, Schutzabklärungen, Bereinigung von Dienstbarkeiten und Baubewilligungs- oder Gestaltungsplanverfahren sein. Wir begleiten Ihr Projekt bis zur Realisierung.

### Unsere Dienstleistungen:

- Organisation von Wettbewerbs- und Studienauftragsverfahren
- Organisation von Testplanungs- und Workshopverfahren
- Beratung in Planungs- und Baurecht